

# **DOSSIER CANDIDAT LOCATAIRE**

## **DOCUMENTS NECESSAIRES**

Fiche de renseignements comprenant :

- Etat civil, dernière adresse, nom et adresse des employeurs ;
- Carte d'identité
- Relevé d'identité bancaire ou postal,
- 3 Dernières quittances de loyer ou copie taxe foncière,
- Dernier avis d'imposition sur le revenu.

### ➤ **POUR LES SALARIES :**

- Attestation d'embauche à durée indéterminée datée de moins d'1 mois, indiquant que vous n'êtes ni en période de préavis, ni en période d'essai.  
(Pour les personnes employées à durée déterminée : obligation d'avoir un garant)
- Trois derniers bulletins de salaire du locataire et de son conjoint ou concubin.

### ➤ **POUR LES RETRAITES :**

- Personnes à la retraite depuis moins de 3 ans :  
Notification de droit faite par la Caisse de Retraite et des deux derniers décomptes d'arrérages
- Personnes à la retraite depuis plus de 3 ans :  
Les deux derniers avis d'imposition sur le revenu.

### ➤ **POUR LES NON SALARIES :**

- Les deux derniers avis d'imposition sur le revenu.

**Le montant mensuel du loyer et charges ne devra pas excéder LE TIERS des revenus mensuels nets fixes professionnels réguliers permanents du locataire et de son conjoint ou concubin.**

### **CAUTION SOLIDAIRE :**

Elle sera exigée lorsque le montant du loyer et des charges est supérieur à 33 % sans toutefois pouvoir dépasser 50 % des revenus du locataire.

Le personne se portant caution devra remplir la même fiche de renseignements que le locataire, répondre aux mêmes conditions de solvabilité et présenter les mêmes justificatifs que le locataire tels que définis ci-dessus. Sa résidence fiscale devra être située en France métropolitaine.

Les revenus du locataire et de sa caution ne se cumulent pas.

## IDENTITÉ

### **LOCATAIRE :**

Nom : ..... Prénom : .....

Date et lieu de naissance : .....

Nationalité : .....

### **CONJOINT :**

Nom : ..... Prénom : .....

Date et lieu de naissance : .....

Nationalité : .....

### **SITUATION DE FAMILLE :**

Célibataire – Marié(e) – Séparé(e) – Divorcé(e) – Veuf (ve) – Concubin(e) – Pacsé(e)

Nombre d'enfants à charge et âge : .....

Personnes qui habiteront chez le locataire en plus des enfants : .....

### **DOMICILE ACTUEL :**

Adresse : .....

.....

..... Téléphone : ..... Port : .....

Nom et adresse du propriétaire ou gérant : .....

..... Téléphone : .....

Motif du changement : .....

### **REFERENCES BANCAIRES :**

Locataire : Banque : ..... Adresse et téléphone : .....

Compte n° : .....

Conjoint: Banque : ..... Adresse et téléphone : .....

Compte n° : .....

## SITUATION PROFESSIONNELLE

Locataire: Emploi occupé : ..... Date embauche : .....

Employeur (adresse et téléphone): .....

SALAIRE MENSUEL NET : .....

Conjoint : Emploi occupé : ..... Date embauche : .....

Employeur (adresse et téléphone) : .....

SALAIRE MENSUEL NET : .....

Revenus complémentaires : ..... ALLOC. FAMILIALES : .....

REVENU GLOBAL NET: .....

## PIÈCES A FOURNIR

- 1 – Livret de Famille ou Carte d'identité ou carte de séjour ;
- 2 – Quittances de loyer des trois derniers mois de location ou Copie Taxe Foncière
- 3 – Salarié: trois derniers bulletins de salaire ou, en cas d'embauche récente, attestation d'emploi – Dernier avis d'Impôts sur le Revenu.
- 4 – Non salarié: attestation d'un expert-comptable des derniers revenus ou dernier avertissement d'Impôts sur le revenu;
- 5 - Relevé d'identité bancaire (*Pièce pour dossier et non pour prélèvement bancaire du loyer*)
- 6 – Attestation de souscription d'une police d'assurances multirisques relatives au logement loué.

**CAUTION** (éventuelle): voir ci-après

La caution devra fournir les pièces 1 - 3 ou 4- et 5

Date de la demande: ..... Certifié exact

(Signature locataire et conjoint)